

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 2

Cais Rhif: C22/0952/17/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 01/02/2024**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Llandwrog

Ward: Groeslon

Bwriad: Dymchwel y siediau presennol a chodi dwy sied da byw ynghyd a chyfleusterau atodol a pharlwr godro, clawdd tirweddu a gwaith cysylltiedig.

Lleoliad: Tir yng Ngholeg Glynllifon, Llandwrog, LL54 5DU

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

1.1 Cais llawn yw hwn ar gyfer dymchwel siediau amaethyddol is-safonol presennol a'u disodli gyda dwy sied da byw (defaid) ynghyd a chyfleusterau atodol, parlwr godro, clawdd tirweddu a gwaith cysylltiedig ar un o lecynnau hwyneb caled daliad amaethyddol Coleg Glynllifon i'r de o'r brif ganolfan addysg. Gellir rhannu'r bwriad i sawl elfen fel y ganlyn: -

- Dymchwel yr adeiladwaith is-safonol presennol sy'n cynnwys dwy sied amaethyddol ar gyfer wyna a lloches i ddefaid ynghyd ag adeilad ffesant (*pheasantry*).
- Codi adeilad ar gyfer parlwr godro defaid ac ardal ar gyfer cadw 300 o ddefaid sy'n mesur 43m o led, 56m o hyd gydag uchder i'r crib o 8.4m (2,105 m²). Yn fewnol, bydd yr adeilad yn cynnwys swyddfa, ystafell cyfarpar offer, rhewgell, parlwr godro, llwybrau concrid ar gyfer bwydo, storfeydd, ystafelloedd newid ynghyd ac ardal prosesu. Yn allanol, bydd yr adeilad o wneuthuriad gorchudd proffil rhychiog dur i'r to; waliau i gynnwys byrddau Swydd Efrog, gorchudd proffil dur, paneli concrid a charreg naturiol i'w ail ddefnyddio o'r adeiladwaith presennol os yn bosibl; drysau o goedyn i'w gadarnhau a ffenestri i'w gadarnhau.
- Codi adeilad ar gyfer wyna sy'n mesur 16m o led, 30m o hyd gydag uchder o 6.5m i'r crib (480m²). Yn fewnol, bydd yr adeilad yn cynnwys storfa ddŵr ynghyd a 11 corlan yn mesur 30m².
- Codi seilo porthiant cyfochrog ag edrychiad gogleddol y parlwr godro (manylion i'w gytuno).
- Creu llecyn parcio lorïau ger y seilo porthiant.
- Creu ardal gwasanaethu a throi ar gyfer cerbydau i'r gorllewin o'r adeiladwaith arfaethedig.
- Darparu corlan ymdrin â defaid rhwng y ddau adeilad arfaethedig.
- Darparu llecynnau parcio ceir i'r gorllewin ac i'r gogledd-ddwyrain.
- Creu clawdd/bwnd 1m o uchder ynghyd a phlannu gwrych cynhenid arno i'r de-ddwyrain o'r safle.
- Gosod goleuadau ar edrychiadau allanol yr adeiladau arfaethedig.
- Torri rhai coed ble lleolir yr adeiladwaith newydd.
- Gwelliannau bioamrywiaeth drwy ddarparu blychau ar gyfer gwennoliaid, ystlumod ac adar y to.
- Bwriedir defnyddio'r rhwydwaith ffyrdd preifat presennol o fewn Glynllifon i wasanaethu'r safle.

1.2 Saif y safle cyfochrog a nifer o adeiladau/strwythurau rhestredig gradd II* *Fort Williamsburg* ac oddi fewn i Barc a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig gradd I Glynllifon gan CADW. Nodir hefyd ei fod wedi ei leoli nepell o Ardal Cadwraeth Arbennig Glynllifon ynghyd a Safle o Ddiddordeb

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Gwyddonol Arbennig Glynllifon. Lleolir Safle Bywyd Gwylt Afon Llifon oddeutu 600m i'r gorllewin o'r safle.

1.3 Er mwyn cefnogi'r cais cyflwynwyd y dogfennau canlynol:

- Datganiad Dylunio, Mynediad a Chynllunio;
- Adroddiad Arolwg Ystlumod;
- Asesiad Archeolegol;
- Adroddiad Ymgynghori Cyn Ymgeisio Cais;
- Asesiad Effaith Treftadaeth;
- Cofnod Adeilad Ty Ffesant;
- Asesiad Risg Bioamrywiaeth a Chynllun Rheoli;
- Asesiad Effaith Coedyddiaeth;
- Adroddiad Coedyddiaeth a Chyfyngiadau;
- Strategaeth Draenio;
- Datganiad Cadwraeth Egni;
- Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol;
- Asesiad Clwydo Rhagarweiniol;
- Manylion Adeiladu'r Sied Ddefaid;
- Asesiad Effaith Ecolegol ynghyd ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd Cysgodol.

1.4 Yn dilyn yr ymgynghoriad statudol fel rhan o'r broses Cynllunio derbyniwyd gwybodaeth ychwanegol ar yr 16eg o Fehefin 2023 ac ar 18fed o Hydref 2023 oedd yn cynnwys y dogfennau isod ynghyd a newidiadau i chynlluniau drychiadau, cynlluniau tirweddu ac ecolegol oedd yn ymdrin â effaith y datblygiad ar rhywogaethau gwarchoddedig:

- Diweddariad i'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd Cysgodol (HRA) (Mehefin 2023)
- Cynllun Rheoli'r Amgylchedd Adeiladu (CEMP) (Ionawr 2023)

1.5 Fel rhan o'r broses Cynllunio mae trafodaethau ar rhan rheoli rhywogaethau gwarchoddedig a chynlluniau lliniaru Bioamrywiaeth wedi bod yn bwynt pwysig. Noder fel rhan o'r trafodaethau mae ardaloedd lliniaru newydd wedi ei cyflwyno ers cychwyn y cais. I'r perwyl hyn derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar y 1af o Chwefror 2024 y dangos lleoliad y linell goch y cais wedi newid. Mae'r materion ychwanegol ecolegol felly wedi cynnwys oddi fewn ardal datblygedig y cais cynllunio hwn lle bydd modd ei rheoli.

1.6 Cadarnhawyd bod yr ymgeisydd wedi ymgymryd ag ymgynghoriad cyn cyflwyno cais yn unol â gofynion Erthygl 1 o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru)(Diwygio), 2016 gan fod y bwriad yn ddatblygiad a ddiffinnir fel datblygiad mawr. Mae Adroddiad Ymgynghori Cyn Ymgeisio Cais (PAC) wedi ei gynnwys gyda'r cais i adlewyrchu'r ymgynghoriad yma.

1.7 Mae'r datblygiad yn cael ei ddisgrifio fel prosiect datblygu amaethyddol ac acwafeithrin (*aquaculture*) o dan Atodlen 2, Rheoliad 2(1) o'r Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 2017 sy'n golygu bydd angen i'r cais cael ei sgrinio. I'r perwyl hyn, mae'r cais wedi cael ei sgrinio ond gan ystyried ei raddfa, natur ynghyd a mesurau lliniaru, ni fydd angen cyflwyno Asesiad Effaith Amgylcheddol gyda'r cais cyfredol hwn.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2. Polisïau Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 (CDLL) mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017: -

PCYFF 1 – ffiniau datblygu.

PCYFF 2 – meini prawf datblygu

PCYFF3 – dylunio a siapio lle.

PCYFF 4 – dylunio a thirweddu.

PCYFF 5 – rheoli carbon.

PCYFF 6 – cadwraeth dwr.

ISA 1 – darpariaeth isadeiledd.

ISA 3 – datblygiadau addysg bellach ag uwch.

PS 1 – yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig.

PS 4 – trafndiaeth gynaliadwy, datblygiad a hygyrchedd.

PS 5 – datblygiad cynaliadwy.

PS 19 – gwarchod a lle bo'n berthnasol gwella'r amgylchedd naturiol.

PS 20 – diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth.

TRA 2 – safonau parcio.

TRA 4 – rheoli ardrawiadau cludiant.

AMG 5 cadwraeth bioamrywiaeth leol.

AT 1 – ardaloedd cadwraeth, safleoedd treftadaeth y byd a thirweddau, parciau a gerddi hanesyddol cofrestredig.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Canllaw Cynllunio Atodol: Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy.

Canllaw Dylunio Gwynedd (2003).

2.4 Polisiau Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)

Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur.

NCT 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy.

NCT 12: Dylunio.

NCT 20: Cynllunio a'r Gymraeg.

NCT 24: Yr Amgylchedd Hanesyddol.

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Nid oes hanes cynllunio yn perthyn i'r safle arbennig hwn.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cefnogi'r cais.
Cymuned/Tref:

Uned Dim ymateb.
Drafnidiaeth:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Cyfoeth (Oherwydd y nifer o ymatebion a hyd y sylwadau, dangosir sylwadau terfynol CNC
Naturiol yn unig, mae sylwadau blaenorol i weld ar wefan y Cyngor trwy'r sustem dilyn a
Cymru: darganfod.)

Sylwadau 21/12/23

Rydym yn parhau i fod â phryderon ynghylch y cais fel y'i cyflwynwyd. fodd bynnag, rydym yn fodlon y gellir goresgyn y pryderon hyn trwy gysylltu'r amodau canlynol at unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd:

AMODAU 1-2: SAFLEOEDD GWARCHODEDIG

AMOD 3: CYNLLUN RHEOLI AMGYLCHEDDOL ADEILADU (CEMP)

Rydym hefyd yn cynghori, yn seiliedig ar y wybodaeth a gyflwynwyd hyd yma, y dylid cynnwys y dogfennau a nodwyd isod (adran Safleoedd Gwarchodedig) yn y cynlluniau a'r amodau dogfennau cymeradwy ar yr hysbysiad penderfynu. Heb gynnwys yr amod a'r dogfennau, byddem yn gwrthwynebu'r cais cynllunio hwn:

Safleoedd Gwarchodedig Ardal Gadwraeth Arbennig (ACA) - Mae'r cynnig wedi'i leoli o fewn 75m i ACA Glynllifon. Mae gennym bryderon na ellir diystyru effaith sylweddol o'r datblygiad arfaethedig ar ACA Glynllifon (nodwedd ddynodedig: ystum pedol lleiaf, *Rhinolophus hipposideros*). Nodwn fod y dogfennau canlynol yn cael eu cyflwyno i gefnogi'r cais hwn ac mae'r rhain yn mynd i'r afael â llawer o'n pryderon a nodwyd yn ein hymateb blaenorol, dyddiedig 03/08/2023 (cyf: CAS-221751-Z9S1):

- Proposed External Lighting (WSC-WSP-XX-XX-DR-E-63 0001KC T04 WSP). 12/09/2023
- Proposed Landscape Plan (WSC-GLH-00-XX-DR-L-0001A)WSP 18/05/2022
- Proposed Site Ecology Features) WSC WSP 00 ZZ DR A 900002) WSP 08/09/2022
- Bat Cavity Roosting (WSC WSP Z1 ZZ DR A 770001) WSP 30/03/2023
- Zone 1 Section A-A, F-F, G-G, H-H, and J-J (WSC WSP Z1 ZZ DR A 063001)WSP.25/07/2022
- Zone 1 Proposed GA Elevations Sheet 2 - East and West (WSC WSP Z1 ZZ DR A 062003 P02) 22/07/2022.
- Zone 1 Proposed Elevations (WSC WSP Z1 ZZ DR A 062001 P02) WSP 22/07/2022
- Proposed Sections - Welsh Sheep Centre (WSC WSP Z1 ZZ DR A 050009 P05) WSP.23/03/2022
- Proposed Elevations - Welsh Sheep Centre (WSC WSP Z1 ZZ DR A 050008 P06) WSP22/03/2022
- Zone 1 Sheep Farm Proposed Ecology Plan (WSC WSP Z1 00 DR A 061008) WSP .12/09/2022.
- Bat Loft Box Plan, Elevations and section (WSC WSP Z1 ZZ DR A 770002) WSP 18/09/2023

Rydym yn croesawu'r cynigion ychwanegol a gynigir, gan gynnwys:

Ymgorffori atig ystumod bwrpasol sy'n addas ar gyfer Ystum Pedol Lleiaf (YPLI) yn yr adeilad mwy.

- Bocsys ystumod ac agoriadau gan gynnwys blychau ceudod clwydo ystumod. Mae'n ymddangos bod y rhain wedi'u cynllunio a'u lleoli'n dda.
- Mae'r goleuadau allanol yn welliant ar y sefyllfa bresennol ac rydym yn ei

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

groesawu. Bydd goleuadau allanol 2700K yn anelu i lawr, ac y'n cael eu troi ymlaen gan symudiad yn welliant mawr i ystumod a bywyd gwyllt arall. Nodwn fod holl oleuadau'r Coleg yn cael eu harchwilio a'u huwchraddio gan y Prosiect Awyr Dywyll ac rydym yn croesawu cydweithrediad y Coleg yn y prosiect hwn.

- Tynnu rhododendron anfrodorol ac ailblannu â rhywogaethau brodorol, goddefgar i gysgod i gymryd lle'r isdyfiant, a fydd yn darparu cynefin gwell. Mwy trwchus yn y dyfodol ar gyfer porthiant a gwasgariad YPLI.

Rydym yn argymhell bod y gwrychoedd yn cael eu cynnal 'uwchben' 2m fel yr uchder a ddymunir. Yn ddelfrydol, ar uchder o 3m, a 3m o led ar y gwaelod, i ffurfio llinellau hedfan cadarn, cysgodol ar gyfer ystumod. Rydym hefyd yn argymhell y caniateir i wrychoedd eraill o fewn y fferm dyfu i'r maint hwn hefyd, er mwyn gwella'r ardal er budd ystumod.

Rydym hefyd yn argymhell y dylid plannu rhywogaethau coed gwlypdir addas (e.e. gwern a helyg) yn y ddôl gwlypdir arfaethedig. Byddai hyn yn creu cynefin gwell a mwy addas ar gyfer ystumod yn gynharach, a byddai'n haws ei reoli yn yr hirdymor. Er mwyn sicrhau'r mesurau lliniaru a nodwyd yn y wybodaeth uchod, rydym yn cynghori bod yn rhaid cynnwys yr adroddiadau uchod yn yr amod 'rhestr gymeradwy o gynlluniau/dogfennau' o fewn yr hysbysiad penderfynu pe bai caniatâd ar gyfer y prosiect yn cael ei ganiatáu. Fodd bynnag, rydym yn cynghori bod rheolaeth hirdymor ar nodweddiad cynefinoedd hefyd yn cael ei sicrhau ac felly rydym yn cynghori bod yr amodau a'r rhwymedigaethau a nodir isod ynghlwm wrth unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad hwn yn y dyfodol. Ar yr amod bod y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r amodau hynny, a chyda'r manylion a ddisgrifir yn y dogfennau a restrir uchod, nid ydym o'r farn y bydd yn effeithio'n andwyol ar gyfanrwydd ACA Glynllifon

Amodau:

Amod 1: Ni fydd unrhyw ddatblygiad, gan gynnwys clirio'r safle, yn dechrau nes cyflwyno Cynllun Rheoli Tymor Hir (am gyfnod o ddim llai na 25 mlynedd). Dylai'r Cynllun Rheoli gynnwys:

- Nodau ac amcanion diffiniedig (gan gynnwys targedau y gellir eu defnyddio fel dangosyddion perfformiad allweddol at ddibenion monitro);
- Presgripsiynau rheoli cynefinoedd a chynnal a chadw clwydfannau;
- Manylion am faint ac amserlennu unrhyw waith coed a gynigir, a sut y dylid cynnal ystod naturiol YPLI bob amser.
- Manylion cydgysylltu safle, wardeinio, adroddiadau digwyddiadau a threfniadau ymateb;
- Manylion y sgiliau a'r cymwyseddau sy'n ofynnol gan y rhai sy'n ymgymryd â gwaith a nodwyd (gan gynnwys cynnal a chadw adeiladau) neu weithgareddau (gan gynnwys gwyliadwriaeth) gan gynnwys a oes angen trwyddedau Rhywogaethau a Warchodir gan Ewrop arnynt ar gyfer y gweithgareddau arfaethedig;
- Cyflwyno Cynllun Monitro Ôl-Adeiladu a Lledaenu Cofnodion dros gyfnod o 25 mlynedd (isafswm). Bydd y cynllun hwn yn cynnwys methodolegau gwyliadwriaeth, amserlenni a gofynion adrodd. Bydd y cynllun monitro wedi ei gymeradwyo yn cynnwys monitro goleuadau artiffisial yn ystod camau adeiladu a gweithredol y cynllun.
- Mekanwaith adolygu cyfnodol ar gyfer y Cynllun Rheoli.

Amod 2: Ni fydd unrhyw ddatblygiad, gan gynnwys clirio'r safle, yn dechrau nes cyflwyno Cynllun Archwilio Cydymffurfiaeth Ecolegol (CACE) er boddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Oherwydd pwysigrwydd y safle ar gyfer ystumod,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

rydym yn cynghori bod CACEs yn cael eu cynnal gan barti allanol.

Diben y CACE yw gweithredu'r holl waith osgoi ecolegol, lliniaru a digolledu sy'n cydymffurfio â thystiolaeth - naill ai wedi'i gynnig neu'n ddarostyngedig i ddarpariaethau amodau materion a gadwyd yn ôl. Bydd yr Archwiliad yn nodi Dangosyddion Perfformiad Allweddol (DPA) sydd i'w defnyddio at ddibenion asesu a chydymffurfiad tystiolaeth. Bydd y cynllun cymeradwy yn cynnwys DPA penodol mewn perthynas â goleuadau. Rydym hefyd yn cynghori bod archwiliad gyda'r nos o'r goleuadau ar ôl y gwaith adeiladu yn cael ei gynnal i sicrhau bod goleuadau'n gweithio fel y dylent.

Rhwymedigaeth Gynllunio: Rydym yn cynghori bod unrhyw ganiatâd cynllunio dilynol yn ddarostyngedig i'r gofyniad am rwymedigaeth gynllunio briodol (ymgymeriad Unochrog/Cytundeb Adran 106) i sicrhau ymarferoldeb hirdymor y safle ar gyfer ystlumod mewn perthynas â thir "coch" a "glas" diffiniedig. Efallai y bydd yr ymgeisydd am ddiwygio ffin y llinell goch er mwyn ymgorffori'r holl liniaru arfaethedig, a allai osgoi'r angen am rwymedigaeth gynllunio.

Darpariaethau'r cynllun i gynnwys:

- Cysegriad tymor hir o dir coch a glas a nodwyd yn benodol at ddibenion cadwraeth ystlumod;
- Cyfyngiadau hirdymor ar ddefnydd y tir a nodwyd yn y dyfodol gan gynnwys ildio hawliau datblygu yn y dyfodol i dir a gynigir at ddibenion cadwraeth ystlumod hirdymor;
- Adolygiad a diweddariad o'r Cynllun Rheoli a Monitro bob 6 blynedd er boddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol mewn ymgynghoriad â'r CCNS.

Mae'r Cynllun Rheoli a monitro yn adolygu ac yn diweddarau bob 6 blynedd er boddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol mewn ymgynghoriad â'r CCNS. Fel yr awdurdod cymwys o dan Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd), rhaid i'ch awdurdod, cyn penderfynu rhoi caniatâd ar gyfer prosiect sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar safle ACA/SPA/Ramsar, naill ai ar ei ben ei hun neu ar y cyd â chynlluniau neu brosiectau eraill, wneud asesiad priodol o oblygiadau'r prosiect ar gyfer y safle hwnnw o ystyried ei amcanion cadwraeth. Rhaid i chi ymgynghori â CNC at ddibenion yr asesiad a rhoi sylw i unrhyw sylwadau a wnawn o fewn yr amser rhesymol a nodir. Yn absenoldeb yr asesiad hwnnw, ni all CNC gynghori na fyddai'r cynigion yn arwain at effaith andwyol ar safle SAC/SPA/Ramsar.

ARhC cysgodol - Rydym yn nodi bod Diweddariad 2023 ar gyfer Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd Cysgodol (HRA) 2023 wedi'i gyflwyno ar gyfer Canolfan Ddefaid Cymru Glynllifon a Phrosiectau Datblygu Llaeth. Rydym yn nodi ei fod yn datgan:

Ar hyn o bryd, mae'r Hwb Economi Gwledig yn achosi effeithiau andwyol ac mae'n annhebygol y bydd y mesurau lliniaru o ran y cynigion presennol yn ddigonol, sy'n debygol o'i atal rhag cael ei ganiatáu. Hefyd, rhagwelir y bydd hyn yn digwydd ar gam hwyrach na'r datblygiadau hyn ac nid yw wedi'i gymeradwyo hyd yma, felly lle mae'r cynigion ar gyfer y datblygiad hwnnw yn nodi y bydd coedlannau a gwrychoedd yn cael eu colli, nid yw hyn wedi'i gadarnhau ac mae'n annhebygol o gael ei ganiatáu ac felly nid yw'n ystyriaeth ar gyfer yr asesiad ar y cyd hwn ar hyn o bryd.

Rydym yn cytuno bod perygl i'r cynnig achosi effeithiau andwyol yn unig ac nad yw'r camau lliniaru arfaethedig yn debygol o fod yn ddigonol. Fel yr Awdurdod Cymwys, rydym yn cynghori eich bod yn ystyried a yw Canolbwynt yr Economi

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Wledig yn Gynllun neu Brosiect o dan Reoliadau Cynefinoedd 2017 (fel y'u diwygiwyd) ac a yw'n effeithiau cyfunol posibl ar ACA Glynllifon a'r YPLI y mae'n eu cefnogi gyda'r cais datblygiad godro. Dylid ystyried y cynnig fel rhan o'ch ARhC.

Nodwn y cynllun torri coed 5 mlynedd sydd wedi'i gynnwys yn yr ARhC Cysgodol. Mae gennym bryderon ynghylch effaith bosibl y gwaith hwn. Mae'r ARhC cysgodol yn dangos darn sylweddol o goetir o fewn yr ACA i'w weithio o fewn cyfnod o bum mlynedd. Mae'r wybodaeth am dorri coed ac effaith y gwaith coed yn y ddogfen hon yn aneglur. Mae nodwedd YPLI yr ACA yn dibynnu ar gael mynediad i'r coetir a'r gwrychoedd o fewn yr ACA, a'r amgylchedd ehangach, ar gyfer chwilota a chymudo. Felly, bydd unrhyw leihad yn y cynefinoedd hyn yn effeithio'n uniongyrchol ar y YPLI. Mae'n hanfodol nad yw'r coetir cyffredinol (a'r gwrychoedd) yn cael eu lleihau a bod llwybrau cymudo'n cael eu cynnal bob amser.

Mae pum mlynedd hefyd yn amser rhy fyr i ganiatáu ar gyfer ail-dyfiant digonol cyn torri darnau ychwanegol. Nodwn fod adran 8 o'r ARhC cysgodol yn nodi:

'nid yw'r amrediad naturiol o ystlumod pedol lleiaf yn debygol o gael ei leihau gan y cynigion hyn unwaith y bydd yr holl fesurau lliniaru yn eu lle fel y cynlluniwyd, y plannu aeddfedu a'r ystlumod wedi cael cyfle i addasu i'r dirwedd newydd a'r nodweddion cysylltiol (os gallant yn wir yn gallu a gwneud).'

Gweler y 3ydd bwled amod y Cynllun Rheoli Tymor Hir uchod. Gall fod angen trwydded torri coed a/neu gydsyniad CNC ar unrhyw waith torri.

Fel yr awdurdod cymwys o dan Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd), rhaid i'ch awdurdod, cyn penderfynu rhoi caniatâd ar gyfer prosiect sy'n debygol o gael effaith sylweddol ar ACA/AGA/safle Ramsar, naill ai ar ei ben ei hun neu ar y cyd â chynlluniau neu brosiectau eraill, gwneud asesiad priodol o oblygiadau'r prosiect ar gyfer y safle hwnnw o ystyried ei amcanion cadwraeth. Rhaid i chi, at ddibenion yr asesiad, ymgynghori â CNC ac ystyried unrhyw sylwadau a wnawn o fewn yr amser rhesymol a nodir gennych. Yn absenoldeb yr asesiad hwnnw, ni all CNC roi gwybod na fyddai'r cynigion yn arwain at effaith andwyol ar yr ACA/AGA/safle Ramsar.

Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) - Ym marn CNC, mae'r cynigion yn meddu ar y potensial i effeithio ar SoDdGA Glynllifon. Pe bai llwybrau effaith y cyfeirir atynt uchod ar gyfer yr ACA yn cael sylw digonol, mae CNC o'r farn y bydd nodweddion y SoDdGA hefyd yn cael eu diogelu'n ddigonol. Byddem yn croesawu cyfarfod ar y safle gyda'r datblygwyr i drafod ein pryderon a hefyd rheolaeth hirdymor y SoDdGA a chyfleoedd i weithio mewn partneriaeth.

Ystlumod - Nodwn fod yr Adroddiad ecolegol a gyflwynwyd i gefnogi'r cais uchod (Preliminary Ecological Appraisal (PEA) and Preliminary Roost Assessment (PRA) Report Glynllifon Welsh Sheep Centre. Capita. 15 July 2022) wedi nodi bod ystlumod yn bresennol ar safle'r cais (ystlum trwyn pedol lleiaf). O'r wybodaeth a gyflwynwyd, rydym o'r farn bod y datblygiad arfaethedig yn debygol o gynrychioli risg uwch ar gyfer ystlumod, fel y diffinnir yn ein dogfen ganllaw 'Ymagwedd Cyfoeth Naturiol Cymru at Ystlumod a Chynllunio (2015)'.

- Mae ystlumod a'u manau bridio a gorffwys wedi'u diogelu o dan Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd). Pan fo ystlumod yn bresennol a bod cynnig datblygu yn debygol o fynd yn groes i'r amddiffyniad cyfreithiol, sydd ganddynt, dim ond o dan drwydded a godir gan Gyfoeth Naturiol Cymru y gall y datblygiad fynd rhagddo, ar ôl bodloni'r tri phrawf a nodir yn y Rheoliadau (cyfeiriwch hefyd at Baragraff 6.3.7 o Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio). Nodwch, at

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ddibenion darparu cyngor yn ystod y cam cais cynllunio, mae ein sylwadau wedi'u cyfyngu i'r prawf sy'n ymwneud ag "arddangos dim niwed i gynnal statws cadwraeth ffafriol rhywogaethau a warchodir gan Ewrop".

Gweler ein sylwadau manwl uchod yn ymwneud â safleoedd gwarchoddedig. Cyn belled â bod y mesurau hynny a ddisgrifir yn cael eu gweithredu, rydym o'r farn nad yw'r datblygiad arfaethedig yn debygol o fod yn niweidiol i adfer neu gynnal a chadw statws cadwraeth ffafriol ar gyfer pob poblogaeth leol o ystlumod sydd wedi'u cofnodi o fewn ac o amgylch safle'r cais.

Madfallod Dŵr Cribog - Mae adran 4.6.12 o'r Adroddiad PEA and PRA ynglŷn â'r pwll ar y safle yn dweud: "*Mae'r canlyniadau HSI ar gyfer y pwll yn TN3 yn y tabl isod, yn nodi 'sgorio da ar gyfer y potensial i gefnogi'r madfall dŵr cribog'*". Mae'n mynd ymlaen i nodi: "*Rhodddwyd y gorau i ymgais i gasglu eDNA ar 21 Mehefin 2022 gan fod y pwll wedi sychu gan mwyaf gyda haen drwchus o silt yn bresennol (Ffotograff 45).*" Mae Madfallod Dŵr Cribog a'u safleoedd bridio a'u manau gorffwys eu gwarchod dan Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd). Mae'r Adroddiad Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio (Hydref 2022; Cadnant Planning; cyf: 2019.176_05) yn cadarnhau: "*Mae'r adroddiadau ecolegol wedi'u diweddarau i gadarnhau nad yw'r cynnig yn bwriadu gollwng i mewn i'r pwll, dim ond i'r brwyn o'i amgylch, felly ni fyddai unrhyw effaith andwyol ar Fadfallod Dŵr Cribog.*" Felly, nid oes gennym sylwadau i'w gwneud mewn perthynas â'r agwedd hon fel y'i cyflwynwyd. Dylech ymgynghori â ni eto os oes unrhyw arolwg a gynhaliwyd yn canfod bod Madfallod Dŵr Cribog yn bresennol ar y safle, ac mae angen cyngor pellach gennym.

Dyfrgi a Llygoden Bengron y Dŵr - Cytunwn â'r casgliadau mewn perthynas â'r rhywogaethau hyn. Byddai Cyfoeth Naturiol Cymru yn cyfeirio'r awdurdod lleol at lythyr y Prif Swyddog Cynllunio dyddiedig 1 Mawrth 2018, sy'n cynghori awdurdodau cynllunio lleol i atodi gwybodaeth o ran gofynion trwyddedau at yr holl ganiatadau a hysbysiadau lle mae'n debygol y bydd rhywogaeth a warchodir gan Ewrop yn bresennol ar y safle.

Tylluanod Gwynion - Nodwn fod y cynlluniau diwygiedig yn dangos y bydd y blwch Tylluan Wen arfaethedig bellach wedi'i osod ar foncyff coed cadarn o leiaf 3m o uchder, sy'n wynebu'r dwyrain, i ffwrdd o adeiladau a'r gwynt mynychaf. Rydym yn croesawu hyn, fodd bynnag, rydym yn cynghori y dylai unrhyw ddarpariaeth Tylluan Wen arfaethedig fod cyn belled ag y bo modd oddi wrth unrhyw fannau mynediad ystlumod wedi'u cynllunio, a dim o leiafswm o 3m, fel y disgrifiwyd. Mae cadw'r 2 rywogaeth hyn ar wahân yn hanfodol er mwyn osgoi ysglyfaethu'r ystlumod. Rydym yn fodlon bod yr arolwg rhywogaethau gwarchoddedig wedi cael ei gynnal i safon dderbyniol. O ystyried natur a graddfa'r datblygiad, rydym mewn cytundeb cyffredinol gyda'r casgliadau yn yr Adroddiad ac yn cytuno y byddai angen cynnal arolwg ar gyfer Tylluanod Gwynion cyn dymchwel y siediau presennol, er mwyn osgoi effeithiau andwyol.

Draenio Aflan - Ar ôl ystyried y manylion pellach a gyflwynwyd, (Ymateb i Adborth Ymgynghori Cynllunio Cyfoeth Naturiol Cymru - Canolfan Defaid Cymru) nid ydym yn codi unrhyw bryderon pellach ynghylch y mater hwn. Fodd bynnag, os am symud ymlaen datrysiaid draenio preifat, bydd angen i'r Ymgeisydd wneud cais am Drwydded Amgylcheddol gennym ni. Mae'n bwysig nodi nad yw grant o ganiatâd cynllunio yn gwarantu y bydd trwydded yn cael ei ganiatáu, pe bai cynnig yn cael ei ystyried yn annerbyniol (naill ai oherwydd risg amgylcheddol neu oherwydd ymchwilio ymhellach, roedd cysylltiad â'r brif garthffosiaeth yn ymarferol). Felly, cynghorir yr Ymgeisydd i gynnal trafodaethau cyn ymgeisio gyda'n Tîm Trwyddedu ar 0300 065 3000, ar y cyfle cyntaf, i geisio sicrhau nad oes unrhyw wrthdaro rhwng

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd a gofynion y drwydded

Atal Llygredd - Byddem yn cynghori bod yr amod canlynol wedi'i gynnwys i unrhyw ganiatâd cynllunio sy'n cael ei roi ar gyfer y cynigion.

Amod 3: Ni fydd datblygiad yn cychwyn tan fod Cynllun Rheoli'r Amgylchedd Adeiladu wedi cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Dylai'r Cynllun Rheoli'r Amgylchedd Adeiladu gynnwys y canlynol:

- Dulliau adeiladu: manylion deunyddiau, sut y bydd y gwastraff a gynhrychir yn cael ei reoli;
- Rheolaeth gyffredinol o'r safle: manylion y rhaglen adeiladu, gan gynnwys yr amserlen, manylion clirio'r safle; manylion draenio'r safle adeiladu, ardaloedd cyfyngiant, clustogfeydd o faint priodol rhwng ardaloedd storio (ar gyfer gwastraff, olew, tanwydd, cymysgu concriid ac ardaloedd golchi) ac unrhyw gwrs dŵr neu ddraen wyneb.
- Rheoli bioamrywiaeth: manylion gwarchod coed a gwrychoedd; rheoli rhywogaethau goresgynnol; gwarchod rhywogaethau a chynefinoedd, mesurau osgoi a lliniaru.
- Rheoli pridd: manylion strïbed uwchbridd, storio a gwella ar gyfer aildefnyddio.
- Prif Gynllun Rheoli'r Amgylchedd Adeiladu: manylion graddau a chamau'r datblygiad; lleoliad tirwedd ac adnoddau amgylcheddol; cynigion ac amcanion dylunio ar gyfer mesurau integreiddio a lliniaru.
- Rheoli adnoddau: manylion storio tanwydd a chemegau a'u cyfyngiant; manylion gwastraff sy'n cael ei gynhyrchu a rheolaeth ohono; manylion defnyddio dŵr, dŵr gwastraff a'r defnydd o ynni.
- Rheoli traffig: manylion dosbarthu nwyddau i'r safle, peiriannu ar y safle, cyfleusterau golchi olwynion.
- Atal llygredd: dangos sut y bydd canllawiau perthnasol ar gyfer atal llygredd ac arfer gorau yn cael eu gweithredu, gan gynnwys manylion gweithdrefnau gollwng brys a chynllun ymateb i ddigwyddiadau.
- Manylion yr unigolion a'r cyrff sy'n gyfrifol am weithgareddau sy'n gysylltiedig â'r Cynllun Rheoli'r Amgylchedd Adeiladu a manylion cyswllt brys.
- Clerc tirwedd/ecolegol y gwaith i sicrhau cydymffurfiaeth adeiladu â chynlluniau cymeradwy a rheoliadau amgylcheddol.

Bydd y Cynllun Rheoli'r Amgylchedd Adeiladu yn cael ei gymeradwyo wrth baratoi'r safle a chamau adeiladu'r datblygiad. Cyfiawnhad: Dylid cyflwyno Cynllun Rheoli'r Amgylchedd Adeiladu i sicrhau bod y mesurau rheoli angenrheidiol yn cael eu cytuno cyn dechrau'r datblygiad.

Cynllun Draenio -Yn ein hymateb Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio Statudol, nodwyd bod adran 3.2.2 o'r Proposed Drainage Strategy (Gorffennaf 2022; Capita) sy'n egluro y byddai tanc storio i gasglu golchiadau llaeth yn cael ei ddefnyddio. Fe wnaethom gynghori y dylai'r cais cynllunio ffurfiol roi eglurhad pellach ar nifer y dyddiau o storio a fyddai'n berthnasol. Rydym yn nodi bod y Strategaeth Draenio Arfaethedig (Medi 2022; Mae Capita) 3.2.2 bellach yn nodi: *“Mae'r draenio sydd wedi'i gysylltu â thyllau archwilio yn gwagio i danc dal bychan am bythefnos cyn cael ei bwmpio a'i gludo i ffwrdd mewn tancer er mwyn iddo gael ei wasgaru ar hyd y caeau lleol fel y nodir gan weithredwyr.”* Nodwyd hefyd bod y defaid i'w lleoli ar ddeunydd llain galed 'hardcore' yn hytrach na concriid. Fe wnaethom gynghori y dylid darparu mwy o fanylion ar sut y byddai'r siediau'n cael eu glanhau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Mae adran 3.2.2 o'r Strategaeth Ddraenio arfaethedig bellach yn nodi: “Bydd y defaid godro a'r wŷn yn cael eu cartrefu ar welyau gwellt. Bydd y deunydd gwely yn cael ei gasglu fel Tail Iard Fferm ac yn cael ei storio naill ai dan orchudd neu'n cael ei gludo'n uniongyrchol i safle cae dros dro, yn unol â Rheoliadau Adnoddau Dŵr (Rheoli Llygredd Amaethyddol) (Cymru) 2021”. Dylid rheoli unrhyw dail a gynhyrchir (eu storio a'u cymhwyso i dir) yn unol â Rheoliadau Adnoddau Dŵr (Rheoli Llygredd Amaethyddol) (Cymru) 2021 a chanllawiau Cod Ymarfer Amaethyddol Da. Mae cyfnodau pontio'n berthnasol i reoli tail ac mae canllawiau pellach ar gael yma: Rheoliadau Adnoddau Dŵr (Rheoli Llygredd Amaethyddol) (Cymru) 2021 Canllawiau i Ffermwyr a Rheolwyr Tir (llyw.cymru).

Dŵr Daear -Rydym yn cyfeirio'r datblygwr at 'Approach to groundwater protection' gan Asiantaeth yr Amgylchedd (2017) sydd wedi eu mabwysiadu gan Gyfoeth Naturiol Cymru. Yn benodol, dylai'r datblygwr fod yn ymwybodol o'r datganiadau safle yn Adran G "Discharge of liquid effluents into the ground" a H "Diffuse (rural) sources of pollution."

Coetiroedd Hynafol -Mae safle'r cais gerllaw Planhigfa ar Safleoedd Coetiroedd Hynafol. Cyfeiriwch at ein Cyngor i awdurdodau cynllunio sy'n ystyried cynigion sy'n effeithio ar goetir hynafol.

Sylwadau 31/1/2024

Diolch am ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ar eich Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd ar gyfer y datblygiad uchod, a gawsom ar 16/01/2024.

Dylid cymryd ein hymateb fel cynrychiolaeth ffurfiol CNC, fel y corff cadwraeth natur priodol, i'ch aseiad priodol (HRA. Emily Meilleur. 16.01.2024) o dan Reoliad 63 o Reoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017, fel y'u diwygiwyd.

Wrth ystyried y mesurau lliniaru y manylir arnynt, rydym yn cytuno â'ch casgliad nad yw'r datblygiad yn debygol o gael effaith andwyol ar yr Ardal Cadwraeth Arbennig Glynllifon.

Dŵr Cymru: Dim sylwadau i'w gynnig.

Uned
Gwarchod y
Cyhoedd: Dim ymateb.

Gwasanaeth
Cynllunio
Archeolegol
Gwynedd: Er wedi cadarnhau bod yr Adroddiad Adeilad y Ty Ffesant i ddiben cofnodi archeolegol yn dderbyniol ar sail gofynion statudol, bydd dal angen cyflwyno manylion cofnodion rhaglen archeolegol i'w ganiatáu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn 6 mis i gwblhau'r gwaith maes ar ffurf amod cynllunio.

CADW: Er and yw'r datblygiad yn golygu gwelliannau ychwanegol i'r adeilad rhestredig gradd 1* (Fort Williamsburg), gan ystyried lleoliad a gosodiad yr adeiladwaith

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

presennol ynghyd a chynnwys yr Asesiad Effaith Treftadaeth a gyflwynwyd gyda'r cais, nid oes gan CADW wrthwynebiad i'r bwriad.

Mae'r tirweddu ychwanegol sydd wedi i cynnwys fel rhan o'r cynlluniau diwygiedig yn cael ei croesawi.

Uned Dŵr ac
Amgylchedd:

Ers y 7fed Ionawr 2019, mae angen systemau draenio cynaliadwy (SDC) i reoli dŵr wyneb ar gyfer pob datblygiad newydd o fwy nac 1 tŷ neu lle mae'r arwynebedd adeiladu gydag oblygiadau draenio yn 100m² neu fwy. Rhaid i systemau draenio fod wedi eu dylunio a'u hadeiladu yn unol â safonau gofynnol ar gyfer draenio cynaliadwy a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru.

Rhaid i'r systemau hyn gael eu cymeradwyo gan Gyngor Gwynedd yn ei rôl fel Corff Cymeradwyo SDC (CCS) cyn y bydd gwaith adeiladu'n dechrau.

Oherwydd maint a natur y datblygiad bydd angen darparu cais i'r Corff Cymeradwy SDS i'w gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith adeiladu. Mae'r wybodaeth a ddarparwyd yn awgrymu fod y datblygwr yn bwriadu defnyddio mesurau cynaliadwy addas i ddraenio'r safle, ond nes y gwneir cais i'r CCS nid oes sicrwydd y byddai'r cynllun y safle yn galluogi cydymffurfiaeth â'r gyfres lawn o safonau SDC cenedlaethol. Argymhellir ymgynghoriad cynnar gyda'r CCS.

Uned Coed:

Adroddiadau Coedyddiaeth wedi eu gwneud i safon dderbyniol a bydd angen cynnwys amod mewn unrhyw ganiatâd cynllunio parthed cydymffurfio a chynnwys yr adroddiadau hyn.

Rhaid i unrhyw waith torri cael ei gario allan y tu allan i'r tymor nythu a chan arbenigwr coed i ofynion rhif *BS 3998:2010*.

Uned
Bioamrywiaeth:

Sylwadau 29/08/23

- Cynghorir i'r datblygwr cynnwys plannu fwy o goed er mwyn gwella'r cysylltiadau rhwng y bwriad ar coedwig presennol.
- Cynnwys clwydfan ystlumod yn yr adeiladau
- Cynnwys cynlluniau golau
- Plannu fwy o wrychoedd fel rhan o'r cynlluniau lliniaru ecolegol.
- Cynghorir i gadw ardaloedd o ddatgoedwigo yn fychan gan cynnwys ail blannu gyda coedwig llydanddail ynghyd â amrywiaeth o rhywogaethau conifer.
- Angen ail gyflwyno Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd sy'n asesu'r cynllun yma yn erbyn y cynlluniau Newydd ar gyfer y fferm wartheg a'r HWB.

Sylwadau 16/01/24

Mae'r ymgeisydd wedi darparu'r dogfennau a ganlyn:

- CEMP (38782 R1 Rev1) dyddiedig Ionawr 2023 ac a dderbyniwyd gan yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Adran Cynllunio ar 21 Rhagfyr 2023, wedi'i gynhyrchu gan Atmos Consulting Ltd ar gyfer MPH Construction Ltd.

- Taflen Cynllun Tirwedd arfaethedig 1 (rhif darlun: WSC-GLH-00-XX-DR-L-0001A, Rev P7) a dderbyniwyd ar Hydref 2023
- Taflen Cynnig Tirwedd arfaethedig 2 (ar gyfer coed a phlanhigion a manylion penodol) WSC-GLH-00-XX-DR-L-0001B, Rev P7 a dderbyniwyd ar 18 Hydref 2023
- Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd Cysgodol (ARhC) 2023 Diweddariad gan WPS

Cynllun Tirwedd Arfaethedig

Rwyf yn falch o weld bod rhai o'm sylwadau a anfonais atoch mewn e-bost dyddiedig 13 Medi 2023, wedi'u hymgorffori yn y Cynllun Tirwedd diwygiedig; mae'r rhain yn cynnwys:

- plannu 9 coeden parcdir yn y cae sydd union i'r de o'r sied arfaethedig,
- tewychu'r gwrych, ynghyd â phlannu coed gwrych.
- plannu gwrychoedd ar hyd y trac mynediad - er fy mod yn bryderus bod y gwrych yn ymestyn i'r goeden dderw hynafol ar ran mwyaf deheuol y trac, mae'n debygol y bydd ffensio a phlannu coed yma yn cael effaith ar wreiddiau'r coed, yn enwedig y ffens gwrth-stoc y cyfeirir ati yn narlun WSC-GLH-00-XX-DR-L-0003 gyda physt wedi'u gosod mewn ffynnon goncrid ar ddyfnder o 50cm.
2 goeden gwernen i'w plannu yn hanner gogleddol y gwlypdir a phlannu brodorol dros ardal o 230 metr sgwâr - argymhellaf bod yr ardal gwlypdir yn cael ei ffensio i gadw stoc byw allan.
- Ardal y gwlypdir i'w ffensio a'i rheoli fel dôl.

Mae'r cynllun hefyd yn dangos yr hyn a ganlyn:

- blwch magu i ystlumod wedi'i osod ar uchder o 3m ar goeden addas sydd wedi'i chadw
- blwch gaeafgyngu wedi'i osod ar uchder o 3m ar goeden addas sydd wedi'i chadw
- blwch tylluan wen ar goeden ymhell o'r blychau ystlumod a'r adeiladau

Fel y nodais eisoes, argymhellaf bod y blwch tylluan wen yn cael ei osod yn un o'r siediau / ysgubor.

Rwyf yn bryderus am gynllun tirwedd WSC-GLH-00-XX-DR-L-0001B Rev P7 sy'n dangos “*Paratoi: Mewn mannau i'w hadu, rhaid i'r pridd gael ei drin i greu gwely hadau hyfriw mân hyd at 150mm o ddyfnder. Yn union cyn hau, bydd yr 50mm uchaf o bridd yn cael ei leihau i drwch mân.*” - rwyf yn anghytuno â'r dull hwn a byddai'n well plannu plygiau o garpiog y gors ('ragged robin'), brenhines y weirglodd ('meadowsweet') a thamaid y cythraul ('devil bit scabious'). A hadu gyda hadau pysen-y-ceirw fawr ('greater bird's-foot trefoil') *Lotus pedunculatus* a'r bengaled (knapweed) **heb drin y pridd**.

Yn fy sylwadau blaenorol (Awst 2023), fe argymhellais y dylid gwarchod y coed

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

hynafol yng ngheg y trac mynediad, fodd bynnag, nid yw'r cynlluniau yn dangos unrhyw arwydd o hyn. Hefyd, fe argymhellais bod y gwrychoedd yn cael eu hymestyn i wella'r cysylltedd coediog i ystlumod pedol leiaf.

Rhywogaethau planhigion ymledol nad ydynt yn gynhenid

Argymhellaf gynllun gwaredu ar gyfer y Fformlys Chwarennog (Himalayan Balsam).

HRA

Rhaid i Gyngor Gwynedd, fel yr awdurdod cymwys, dan Reoliadau Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'i diwygiwyd), cyn penderfynu rhoi caniatâd am brosiect sy'n debygol o gael effaith arwyddocaol ar ACA, naill ai ar ei ben ei hun neu drwy gyfuniad o gynlluniau neu brosiectau eraill, wneud asesiad priodol o oblygiadau'r prosiect ar gyfer y safle hwnnw o ystyried ei amcanion cadwraeth.

Mae'r ymgeisydd wedi darparu adroddiad i gefnogi'r broses hon (diweddariad WPS Mehefin 2023 - Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd Cysgodol). Mae'r adroddiad hwn wedi ystyried y cynnig Canolfan Defaid Cymru a'r Prosiect Datblygu Cynnyrch Llaeth gan fod rhain yn ddau gynnig datblygu gan Goleg Glynllifon a'r ceisiadau cynllunio presennol. Rwyf wedi defnyddio'r ddogfen hon i gynorthwyo i gynnal Asesiad Priodol dan y Rheoliadau Cynefinoedd ar gyfer Canolfan Defaid Cymru.

Asesiad Priodol

ACA: Mae ACA Glynllifon wedi'i dynodi am ei phoblogaeth o'r Ystlum Bedol Leiaf.

Lleoliad ac Agosrwydd at yr ACA: Mae man cychwyn y trac mynediad arfaethedig ar gyfer y datblygiad hwn o fewn ACA Glynllifon ac mae'r Ganolfan Defaid Cymru arfaethedig wedi'i hamgylchynu gan ACA Glynllifon o fewn 75 i 300 metr.

Cynllun/Prosiect: Mae'r cynllun arfaethedig yn ymwneud â cholli tri adeilad amaethyddol ac adeiladu dau adeilad amaethyddol newydd ar ôl-troed yr adeiladau blaenorol - sied ddefaid a sied magu wŷn.

Amcanion Cadwraeth yr ACA:

Mae ACA Glynllifon wedi'i dynodi am ei phoblogaeth o'r Ystlum Bedol Leiaf *Rhinolophus hipposideros* (Rhywogaeth Atodlen II, a dyma'r prif reswm dros ddynodiad yr ACA). Mae'r ystâd yn cynnwys tri safle clwydo yn yr haf, a dau safle gaeafgysgu ar gyfer yr ystlum pedol leiaf, ac yno mae oddeutu 6% o boblogaeth y DU. Mae'r brif glwydfan fagu wedi'i lleoli yn selerydd Plas Glynllifon, a adeiladwyd yn ystod y 1830au. Yn yr ystâd, mae'r ystlumod o'r Plas yn porthi yn yr ardaloedd planhigfeydd coetiroi ar hyd Afon Llifon ac ar ochr ddeheuol yr ystâd ger Plas Newydd. Hefyd, mae'r ardaloedd hyn yn gweithredu fel llwybrau hedfan i ystlumod i ardaloedd bwydo eraill y tu allan i ffiniau'r ystâd. Mae nifer o rywogaethau ystlumod eraill i'w gweld yn Ystâd Glynllifon. Yn eu mysg mae'r ystlum barfog *Myotis mystacinus*, ystlum clebrwr *M. nattereri*, ystlum y dŵr *M. daubentonii*, ystlum lleiaf cyffredin *pipistrellus*, ystlum lleiaf soprano *P. pygmaeus*, ystlum mawr *Nyctalus noctula* a'r ystlum clustiog brown *Plecotus auritus*.

Mae'r safle hefyd yn cynnwys ardaloedd o goetir sy'n cael eu defnyddio gan yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ystumod fel ardaloedd porthiant, ynghyd â gwrychoedd a nodweddion llinellol eraill sy'n cael eu defnyddio fel llwybrau hedfan. Mae amcanion cadwraeth yr ACA fel a ganlyn:

- Ni fydd y manau lle y gall yr ystumod pedol lleiaf grwydro yn cael eu lleihau ac ni fyddant yn debygol o gael eu lleihau yn y dyfodol agos.
- Mae digon o gynefin ar hyn o bryd ac yn y dyfodol i gynnal poblogaeth yr ystumod pedol lleiaf yn yr hirdymor.
- Bydd y clwydi magu yn parhau i gael eu meddiannu'n flynyddol gan yr ystumod pedol lleiaf a'u rhai bach:

o Blas Glynllifon (clwydfan fagu a gaeafgysgu, Uned 16)

o Felin y Cim (clwydfan fagu, Uned 32)

o Ben y Bont (clwydfan fagu, Uned 36)

- Bydd ardal digon eang o gynefin addas o amgylch y clwydi hyn i gynnal y boblogaeth ystumod, gan gynnwys rhwydweithiau parhaus o goetiroedd cysgodol, llydanddail a chonifferaidd, rhesi o goed a gwrychoedd yn cysylltu'r mathau amrywiol o glwydi gydag ardaloedd glaswelltir yn llawn pryfetach a dŵr agored.
- Mae'r holl ffactorau sy'n effeithio ar allu cynnal yr amodau hyn dan reolaeth.

Gellir gweld yr amcanion cadwraeth a'r dangosyddion perfformiad, a chynllun rheoli craidd ar gyfer y safle (er ei fod yn dyddio'n ôl i 2008), ar-lein ar wefan Cyfoeth Naturiol Cymru.

Mae'r dangosyddion perfformiad hyn yn ymwneud yn bennaf â'r clwydfannau magu a gaeafgysgu eu hunain, ynghyd â chynnal coedlannau a llinellau hedfan. Mae'n cyfeirio at 'wrychoedd mewn cyflwr da' fel rhai sy'n mesur mwy na 2m o uchder heb unrhyw fylchau dros 5m o hyd.

Effeithiau Posib ar ACA Glynllifon heb fesurau lliniaru.

- Rhwystro llwybrau hedfan ystumod a chynefin porthi oherwydd goleuadau
- Colli llwybrau hedfan a chynefin porthi ystumod yn sgil dinistrio cynefin
- Colli mynediad i glwydfannau ystumod

Ni fydd y cynnig yn arwain at golli clwydfannau'r ystum pedol leiaf yn uniongyrchol. Ni ddaethpwyd o hyd i glwydfannau'r ystum pedol leiaf yn safle arfaethedig Canolfan Defaid Cymru.

Mesurau Lliniaru

Mae Canolfan Defaid Cymru wedi'i dylunio i gynnwys nodweddion i liniaru yn erbyn yr effeithiau i boblogaeth yr ystum pedol leiaf sy'n gysylltiedig ag ACA Glynllifon, sy'n cynnwys yr hyn a ganlyn:

- Bydd agoriad yn y ddau adeilad amaethyddol newydd arfaethedig er mwyn i ystumod gael mynd i mewn ac allan o'r adeiladau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Cynigir plannu gwrychoedd sy'n gyfoethog o rywogaethau i'r de o'r adeiladau (hefyd i'w plannu gyda choed o fewn glaswelltir sy'n gyfoethog o rywogaethau) ac i'r de o'r pwll ar hyd y trac mynediad, ynghyd ag adfer cynefin glaswelltir corsiog yn naturiol mewn ardal sydd i gael ei ffensio i ffwrdd rhag pori arferol. Bydd hyn yn darparu cynefinoedd cymudo a phorthi pellach i'r ystum pedol leiaf, sy'n cysylltu â chynefinoedd ehangach.
- Bydd clwydfan i'r Ystum Pedol Leiaf yn cael ei hymgorffori yn yr adeilad. Mae'r goleuadau wedi'u dylunio i isafu eu heffaith ar ystumod ac i sicrhau nad yw llwybrau hedfan yr ystumod yn cael eu rhwystro. Mae'r cynigion goleuo arfaethedig yn dangos goleuo ardaloedd allanol a gollyngiad golau. Gallai'r mapiau gollyngiad golau fod yn fwy manwl gyda graddfeydd y lefelau lux o lai na 0.2.

Yr Asesiad ei Hun gyda Mesurau Lliniaru

Mae'r Ganolfan Defaid Cymru arfaethedig wedi ymgorffori mesurau lliniaru i gael gwared ar unrhyw effaith andwyol i'r Ystum Pedol Leiaf. Ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar nodwedd Ystum Pedol Leiaf yr ACA.

Asesiad ar y cyd

Dan y Rheoliadau Cynefinoedd, Cyngor Gwynedd yw'r awdurdod cymwys ac mae'n rhaid iddo ystyried unrhyw gynlluniau a phrosiectau ar y cyd â'r Ganolfan Defaid Cymru arfaethedig.

Mae'r adroddiad (WSP Mehefin 2023) a ddarparwyd i gefnogi'r broses HRA wedi ystyried cynigion datblygu a phrosiectau sy'n berthnasol ar gyfer effeithiau ar y cyd fel rhan o'u hasesiad, a'r rhain yw:

- Prosiectau Datblygu Cynnyrch Llaeth (cais cynllunio presennol)
- Canolbwynt Economi Gwledig (cyngor cyn gwneud cais)
- Rheoli Coetir a Choedwig a Thorri Coed a gwaith ar goed (trwydded i wneud gwaith torri coed a chlirio coedwig helaeth arfaethedig heb gael ei chymeradwyo gan CNC hyd yma).
- Estyniad Ty'n Llan, Llandwrog (cais cynllunio wedi'i gymeradwyo)

Mae'r Prosiect Datblygu Cynnyrch Llaeth yn gais cynllunio cyfredol lle nad oes penderfyniad wedi'i wneud arno hyd yma; fodd bynnag, mae'r adroddiad a ddarparwyd i gefnogi'r broses HRA (WSP Mehefin 2023) yn darparu asesiad o'r cynnig ac yn casglu na fydd y datblygiad hwn, gyda mesurau lliniaru addas, yn cael effaith andwyol ar ACA Glynllifon.

Canolbwynt Economi Gwledig - hwn yn y cam cyn gwneud cais cynllunio ar hyn o bryd, a byddai'n achosi effaith andwyol arwyddocaol ar ACA Glynllifon ei hun gan ei fod yn cynnig gwaredu ardaloedd mawr o goetir a choed. Noda adroddiad WPS (Mehefin 2023) "*Ar hyn o bryd, mae'r Hwb Economi Gwledig mewn perygl o achosi effeithiau andwyol ac mae'n annhebygol y bydd y mesurau lliniaru o ran y cynigion presennol yn ddigonol, sy'n debygol o'i atal rhag cael ei ganiatáu.*"

Mae Rheolaeth Coetir a choedwigaeth masnachol y coleg yn debygol o gael effaith arwyddocaol iawn ar gynefinoedd porthi a llwybrau adeiladu'r Ystum Pedol Leiaf yn ACA Glynllifon. Mae angen addasu'r Cynllun Rheoli hwn i fod yn sensitif i

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

anghenion yr Ystlum Pedol Leiaf. Ar hyn o bryd, mae angen i'r Cynllun Coetiroedd gael ei gymeradwyo gan CNC.

Mae estyniad Ty'n Llan, Llandwrog, wedi'i gymeradwyo ac mae'r datblygiad hwn wedi ymgorffori mesurau lliniaru a gwella ar gyfer yr Ystlum Pedol Leiaf ac ni fydd yn cyfrannu at gyd-ffeithiau.

I grynhoi, mae dau gynllun a phrosiect fyddai'n cyfrannu at gyd-ffeithiau:

- Coetir - torri coed
- Yr hwb busnes

Yn unigol, mae'r ddau yn debygol iawn o gael effaith andwyol ar ACA Glynllifon a'i phoblogaeth ystlumod; fodd bynnag, nid oes cais cynllunio ar gyfer y Canolbwynt ac nid oes sicrwydd y byddai'r cais yn cael ei gymeradwyo, pe bai'n cael ei gyflwyno, ac ni fyddai'r Cynllun Torri Coetir ond yn cael ei gymeradwyo pe bai'n cael ei wneud mewn ffordd sy'n sensitif i ystlumod ac yn gwella'r cynefin i ystlumod.

Casgliad yr HRA

Ni fydd y cynnig Canolfan Defaid Cymru yn cael effaith andwyol ar amcanion cadwraeth ACA Glynllifon ar ei ben ei hun, nac fel effaith ar y cyd.

Mewn llythyr dyddiedig 21 Rhagfyr 2023, nid yw CNC yn ystyried y bydd yn cael effaith andwyol ar gyfanrwydd ACA Glynllifon, cyhyd ag y bo'r datblygiad yn cael ei gwblhau yn unol â'r amodau y maent yn eu hargymell.

Rhaid ymgynghori â CNC ar yr asesiad priodol hwn.

Crynodeb

- Mae asesiad priodol wedi'i gynnal ac mae'n casglu na fydd y Ganolfan Defaid Cymru arfaethedig yn cael effaith andwyol ar ACA Glynllifon.
- Amod - Rhaid darparu Cynllun Rheoli Coetiroedd a Choedwigoedd cyn i'r gwaith fynd rhagddo.
- Addasiadau i fanylebau plannu tirweddu, ffensio, ac angen cael gwared ar y paratodau pridd.
- Addasu cynlluniau i roi blwch tylluan wen mewn sied neu ysgubor.
- Rhaid gwarchod Coed Hynafol ar y trac mynediad ac addasu'r cynlluniau er mwyn sicrhau hyn. Rhaid darparu cynlluniau manwl.
- Amod - Cynllun gwaredu rhywogaethau planhigion ymledol nad ydynt yn gynhenid, e.e. Ffromlys Chwarennog (Himalayan Balsam)
- Amod yn nodi na all y safle fod yn weithredol hyd nes bod yr holl fesurau lliniaru ecolegol a nodweddion gwella wedi'u cwblhau hyd foddhad yr ACLI.

Nid wyf yn gwrthwynebu'r cynnig hwn os darperir y newidiadau a'r cynlluniau uchod.

Argymhellaf bod Coleg Glynllifon yn ystyried rheoli'r caeau sydd yn y daliad er mwyn gwella bywyd gwyllt a natur, megis dolydd gwair sy'n gyfoethog o flodau gwyllt. Argymhellaf bod Coleg Glynllifon yn cynhyrchu Cynllun Tail ar gyfer fferm y coleg yn ei chyfanrwydd, ble fydd y tail yn cael ei storio a ble fydd y tail yn cael ei

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

wasgaru?

Ymddiriedolaeth Dim ymateb.

Gerddi

Hanesyddol

Cymru:

Ymgynghoriad Rhoddwyd rhybudd yn y wasg a ger y brif fynedfa i Glynllifon a gwybyddwyd
Cyhoeddus: trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu eisoes wedi dod i ben ond ni dderbyniwyd unrhyw ymateb gan y cyhoedd yn dilyn y cyfnod hysbysu statudol.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae Polisi PCYFF 1 o'r CDLL yn datgan y tu allan i ffiniau datblygu bydd cynigion yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisïau penodol yn y CDLL neu bolisïau Cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol. Mae'r cais yn ymwneud a gwella cyfleusterau ffermio defaid presennol yng nghampws Grŵp Llandrillo-Menai o fewn Coleg Amaethyddol Glynllifon ac i'r perwyl hyn, ystyrir bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol. Nodir hefyd ei fod yn disodli adeiladwaith presennol is-safonol ar safle'r cais.
- 5.2 Mae Polisi ISA 3 yn ymwneud a datblygiadau addysg bellach ac uwch sy'n cefnogi cynigion am gyfleusterau newydd neu estyniadau i adeiladau presennol er dibenion academiaidd neu gefnogol neu ar gyfer gweithgareddau atodol cymdeithasol, diwylliannol neu hamdden ar safle addysg bellach neu uwch cyn belled a bod ystyriaethau graddfa, lleoliad, dyluniad, mwynderau a chludiant yn dderbyniol. Dylid rhoi blaenoriaeth i aildefnyddio safleoedd neu adeiladau presennol. Noder, yn ogystal, dylid defnyddio'r prawf dilyniannol wrth bennu lleoliad datblygiadau addysg bellach ac uwch, a dylid rhoi blaenoriaeth i safleoedd a leolir: - (i). Yn gyntaf, ar safleoedd addysg bellach ac uwch presennol; neu (ii). Yn ail, ar safleoedd a chanddynt gysylltiad agos gyda champws presennol.
- 5.3 Mae'r eglurhad i'r polisi arbennig hwn yn datgan - *Mae gan Brifysgol Cymru Bangor, Coleg Llandrillo Menai a Choleg Meirion-Dwyfor gyfleusterau addysgol niferus ac eang yn ardal y Cynllun. Maent yn gwneud cyfraniad gwerthfawr i'r economi leol trwy ddarparu cyflogaeth i bobl leol, uwchraddio sgiliau pobl leol a thrwy wariant gan fyfyrwyr. Mae'r Cyngor yn ymroddedig i wella safonau ac argaeledd cyfleusterau addysg bellach ac uwch yn ardal y Cynllun. Ystyrir bod datblygiadau newydd ac ehangu cyfleusterau presennol yn anghenrheidiol i gefnogi twf arfaethedig.*
- 5.4 Fel y cyfeiriwyd ato uchod, y bwriad yw codi cyfleusterau cyfoes a modern gan ddisodli adeiladwaith is-safonol presennol ar yr un safle i bwrpas addysg amaethyddol gan hybu'r economi leol. Bydd y prosiect yn ceisio datblygu model i hybu gwybodaeth o fewn y sector amaethyddol i ddangos manteision i hybu marchnad llaeth defaid cynaliadwy yng Nghymru. Byddai'r bwriad yn cynnig incwm ychwanegol posib i fentrau amaethyddol a bod Coleg Glynllifon yn chwarae rhan bwysig yn datblygu'r sector laeth drwy ddatblygu gwell dealltwriaeth o'r cyfleoedd masnachol. Noder bod prosiectau newydd arfaethedig gan Grŵp Llandrillo-Menai

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

yn darparu amrediad o gyfleusterau modern i helpu datblygu dysgu, mentergarwch, arloesedd, cyfnewidiad o wybodaeth a'r datblygiad o fentrau. Byddai'r cyfleusterau newydd o'u caniatáu yn fodd o sefydlu Canolfan Defaid Cymru ynghyd ag uned meithrin wyn yma yng Nglynllifon. I'r perwyl hyn, felly, ystyrir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi ISA 3 o'r CDLL.

- 5.5 Mae'r ddogfen NCT 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy yn datgan : - *Mae economïau gwledig cryf yn hanfodol i gefnogi cymunedau gwledig cynaliadwy a bywiog. Gall economi wledig gref hefyd helpu i hyrwyddo cynhwysiant cymdeithasol a darparu'r adnoddau ariannol angenrheidiol i gefnogi gwasanaethau lleol a chynnal amgylcheddau a thirweddau naturiol deniadol ac amrywiol.... Gall cynlluniau fferm fod yn fuddiol i ategu ceisiadau sy'n ymwneud â chynigion arallgyfeirio ar y fferm, er na ddylid ei gwneud yn ofynnol i geiswyr eu llunio. Gall cynlluniau o'r fath ddangos sut y mae'r gweithgarwch arallgyfeirio'n ffittio i'r darlun ffermio ehangach a nodi ei ganlyniadau amgylcheddol, gan amlygu sut y bydd unrhyw effeithiau andwyol sylweddol yn cael eu lliniaru.* Yn yr achos arbennig hwn, cyflwynwyd y cais cyfredol er mwyn ehangu a diwallu anghenion y Coleg Amaethyddol i bwrpas addysg a'i gyfraniad pwysig i'r economi leol fel y nodwyd uchod a chan ystyried hyn, credir bod y bwriad yn cydymffurfio gydag amcanion a nodau NCT 6. Er ystyrir bod y cais yn dderbyniol ar sail egwyddor, fodd bynnag, rhaid hefyd cydymffurfio gyda pholisïau eraill perthnasol o fewn y CDLL a thrafodir y rhain isod.

Mwynderau gweledol

- 5.6 Mae safle'r cais wedi ei leoli yng nghanol Parc Glynllifon gyda'r gaer restredig gradd 2* wedi ei leoli yn union i'r gogledd ac i'r dwyrain gyda choedlan sefydledig o amgylch y gaer ei hun, tir amaethyddol/porfa agored i'r de ac i'r gorllewin sy'n cynnwys cloddiau a choedlannau ar yr ymylon. Gellir disgrifio'r dirwedd gyfagos fel tirwedd *donnog* ond nid oes dynodiant amgylcheddol statudol i'r rhan yma o'r tirlun. Bydd y bwriad yn golygu dymchwel yr adeiladwaith is-safonol presennol a chodi siediau o raddfa mwy yn eu lle gan gynnwys hefyd codi clawdd ar ymylon deheuol y safle a chyferbyn rhan o'r rhodfa bresennol sy'n gwasanaethu'r safle gan hefyd cadw'r goedlan sydd o amgylch y llyn i'r gorllewin o'r safle. Bydd y ddwy sied wedi eu lleoli cyfochrog a'i gilydd gyda man caled rhyngddynt ar gyfer corlan ymdrin â defaid. Byddai uchder y siediau yn amrywio o 8.4m i 6.5m uwchben lefel y ddaear gydag arwynebedd llawr cyfunol o 2,585m² gan ddisodli siediau amaethyddol is-safonol a llai eu maint a'u graddfa. Yn ogystal, bydd y bwriad hefyd yn golygu lleoli seilo porthiant cyfochrog ag edrychiad gogleddol y parlwr godro sydd 1m yn uwch na chrib y parlwr godro.
- 5.7 Bydd edrychiadau allanol y siediau newydd o ddeunyddiau traddodiadol ar gyfer y math yma o adeiladwaith gan gynnwys gorchudd proffil rhychiog dur; byrddau Swydd Efrog, paneli concriid a charreg naturiol i'w ail ddefnyddio o'r adeiladwaith presennol os yn bosibl; drysau o goedyn i'w gadarnhau a ffenestri i'w gadarnhau - deunyddiau sy'n ddi-adlewyrchol (*non-reflective*). Gan ystyried gosodiad yr adeiladwaith o fewn y tirlun tonnog sy'n cynnwys amrywiaeth o lystyfiant, ymgymryd â chynllun tirwedd ynghyd a gwneuthuriad ac edrychiadau'r adeiladwaith, ni chredir byddai'r bwriad yn cael ad-drawiad sylweddol arwyddocaol o fewn y tirlun lleol a chan ystyried yr elfennau hyn o'r cais, credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4 a PS 19 o'r CDLL.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.8 Saif y safle yng nghanol Parc Glynllifon gydag anheddau preswyl ynghyd ac adeiladwaith amaethyddol ar wasgar o fewn y tirlun. Lleolir Campws y Coleg oddeutu 550m i'r gogledd; y *Grand Lodge* (y brif fynedfa i'r Coleg) oddeutu 850m i'r gogledd-ddwyrain sydd ym

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

mherchnogaeth yr ymgeisydd; Plas Newydd (gan gynnwys fflatiau preswyl) oddeutu 1.1km i'r de-orllewin a thu hwnt i dir y Coleg ynghyd a Grafog i'r dwyrain sydd hefyd y tu hwnt i dir y Coleg. Gan ystyried bod y bwriad cyfredol hwn yn disodli adeiladwaith amaethyddol presennol ar y safle; y pellter sydd rhwng yr anheddau preswyl agosaf i safle'r cais (gan ystyried topograffi tonnog y dirwedd ynghyd a llystyfiant sefydledig); mesurau lliniaru bydd yr ymgeisydd yn ymgymryd â hwy a bod yr anghenion addysgol yn parhau i fodoli ar y safle ei hun, ni ystyrir byddai'r cais, o'i ganiatáu, yn mynd i danseilio mwynderau preswyl na chyffredinol deiliaid lleol ar sail aflonyddwch sŵn a mathau eraill o lygredd fel llwch, mygdarth, sbwriel, dreiniau a golau. I'r perwyl hyn, felly, ystyrir bod y bwriad fel y'i cyflwynwyd yn dderbyniol ar sail cyfarfod a gofynion Polisi PCYFF 2 o'r CDLL parthed diogelu mwynderau meddianwyr eiddo lleol.

Materion trafndiaeth a mynediad

- 5.9 Bwriedir defnyddio'r brif fynedfa i'r Coleg oddi ar y gefnffordd A.499 ar gyfer cerbydau ysgafn a'r fynedfa "newydd" islawr i'r brif fynedfa ar gyfer cerbydau trwm ynghyd a'r rhwydwaith ffyrdd mewnol preifat i wasanaethu'r cyfleusterau newydd sy'n destun y cais hwn. Mae'r datblygiad yn darparu 14 o lecynnau parcio (gan gynnwys dau lecyn hygyrch i'r anabl) ar gyfer y cyfleuster arbennig yma ynghyd a llecyn parcio a throi ar gyfer cerbydau/loriau gwasanaethu. Er nad oes ymateb wedi ei dderbyn gan yr Uned Drafndiaeth yn dilyn y broses ymgynghori statudol, ni ystyrir byddai'r bwriad, o'i ganiatáu, yn mynd i amharu'n andwyol ar ddiogelwch ffyrdd ar hyd y gefnffordd nac ar y rhwydwaith ffyrdd preifat oddi fewn i Glynllifon ei hun gan ystyried bod y cyfleuster yn bodoli eisoes ar safle'r cais a'i fod wedi ei leoli cryn bellter i ffwrdd o'r brif fynedfa i'r Coleg ei hun. I'r perwyl hyn, felly, ystyrir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi TRA 2 a TRA 4 o'r CDLL.

Materion bioamrywiaeth

- 5.10 Lleolir Ardal Cadwraeth Arbennig Glynllifon (ACA) ynghyd a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Glynllifon (SoDDGA) 217m i'r gogledd; 248m i'r dwyrain; 212m i'r de a 181m i'r gorllewin o safle'r cais ynghyd a Safle Bywyd Gwyllt Afon Llifon (SBG) oddeutu 600m i'r gorllewin o'r safle. Mae dynodiant ACA yn safle Ewropeaidd gyda'r SoDDGA yn ddynodiant safle dynodedig y Deyrnas Unedig gyda dynodiant y SBG yn ddynodiant dynodedig lleol. Ar sail pwysigrwydd y dynodiadau statudol (bodolaeth nodwedd ddynodedig ystlum trwyn bedol leiaf/*lesser horseshoe bat*), mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno nifer o adroddiadau ac asesiadau ecolegol fel y nodwyd yn y rhan cyntaf o'r adroddiad hwn. Er hyn, mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn cadarnhau ei bod hi'n ofynnol i'r Cyngor cynnal Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARC/*Habitat Regulations Assessment*) yn unol â gofynion y Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau, 2017 er mwyn dangos na fyddai'r bwriad arbennig hwn, ynghyd a'r effaith gronol ac ar y cyd o ganiatáu datblygiadau eraill o fewn Glynllifon, yn tansilio dynodiant yr ACA a'r SoDDGA. I'r perwyl hyn, ymgwymerwyd asesiad gan yr Uned Bioamrywiaeth a oedd yn nodi ni fyddai'r bwriad yn effeithio'n andwyol ar gyfanrwydd Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Glynllifon. Yn unol gydag anghenion y rheoliadau cynefinoedd, ymgynghorwyd Cyfoeth Naturiol Cymru ar asesiad ARC yr Uned Bioamrywiaeth ac roeddent hefyd o'r un farn ar yr amod bod y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r amodau maent yn argymhell yn ei adroddiadau ecolegol.
- 5.11 Nodir hefyd bod Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cyflwyno sylwadau ynglŷn â rhywogaethau a warchodir eraill ynghyd a chodi'r pryder o effaith bosibl o beryglon llygredd i'r amgylchedd dwr a fyddai'n codi o'r datblygiad arfaethedig ac mae'r sylwadau hyn wedi eu cynnwys yn yr asesiad

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

uchod. Mewn ymateb i'r pryderon hyn mae asiant yr ymgeisydd wedi cyflwyno manylion sy'n datgan: -

- Manylion pellach parthed mesurau lliniaru golau (mewnol ac allanol) er mwyn diogelu rhywogaethau gwarchoddedig.
- Mae'r cynllun yn cynnwys plannu cloddiau ychwanegol fel un o'r mesurau lliniaru bwriedir eu cyflawni ac mae'r cynllun tirlunio wedi ei ddiweddarau er mwyn gwaredu y planhigyn *rhododendron* sydd ddim yn gynhenid i'r ardal ac ail blannu gyda rhywogaethau brodorol.
- Ymgorffori atig ystlumod pwrpasol sy'n addas ar gyfer Ystlum Pedol Lleiaf (YPLI) yn yr adeilad mwy.
- Plannu rhywogaethau coed gwlypdir addas yn y ddôl gwlypdir arfaethedig. Byddai hyn yn creu cynefin gwell a mwy addas ar gyfer ystlumod.
- Manylion pellach parthed system draenio breifat i gydymffurfio a gofynion Llywodraeth Cymru (Cylchlythyr 008/2018) ac sy'n cynnwys system draenio gynaliadwy a fyddai'n osgoi llygredu dwr daear ynghyd ag ymgymryd â 3 cam driniaeth cyn i unrhyw ddŵr cael ei waredu i'r tir cyfagos.
- Cynllun Rheoli'r Amgylchedd Adeiladu (derbyniwyd ar 21.12.23)

5.12 Mewn ymateb i'r wybodaeth mae'r asiant wedi cyflwyno, dywed CNC gall unrhyw bryderon sy'n ymwneud gyda rhywogaethau gwarchoddedig cael ei oroesi drwy osod amodau ar y cais wrth gyflwyno cynllun rheoli tymor hir a chynllun archwilio cydymffurfiaeth Ecolegol. Bydd yr amodau yma felly yn rheoli ac yn diogelu unrhyw rywogaethau gwarchoddedig sydd ar y safle. I'r perwyl hyn, ynghyd a derbyn ymateb ffafriol, gan yr Uned Bioamrywiaeth ar yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA), ellir cadarnhau fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Rheoliadau Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 ac na fydd y bwriad yn cael effaith andwyol ar y SAC na'r SPA. Mae'r bwriad felly yn cydymffurfio i ofynion polisiau PS19 ac AMG 4 o'r CDLL.

5.13 Ar 7fed Chwefror 2024, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ddiweddiariad i Bennod 6 Polisi Cynllunio Cymru (PCC), sy'n ymdrin â seilwaith gwyrdd, budd net i fioamrywiaeth, yr amddiffyniad a roddir i Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a choed a choetiroedd. Mae'r newidiadau i PCC wedi cael eu hystyried ynghyd a'r sylwadau gan yr Uned Bioamrywiaeth a CNC ond, yn yr achos hwn, nid ydynt yn codi unrhyw faterion newydd sy'n cael unrhyw ddylanwad o bwys ar y penderfyniad ac fe ystyrir fod cynnwys yr adroddiadau ecolegol ynghyd a'r gallu i osod amodau i sicrhau mesurau lliniaru a gwelliannau i fioamrywiaeth fod y bwriad yn ddigonol i fodloni anghenion PCC.

Asedau treftadaeth

5.14 Cadarnhawyd eisoes bod safle'r cais wedi ei leoli cyfochrog ag adeilad rhestredig gradd 2* (*Fort Williamsburg*) ac fe dderbyniwyd Asesiad Effaith Treftadaeth ynghyd ag Asesiad Archeolegol i gefnogi'r cais. Daw'r Asesiad Treftadaeth i'r canlyniad mai dyma yw'r safle mwyaf addas ar gyfer yr adeiladwaith newydd gyda'r effaith lleiafswm ar yr amgylchedd hanesyddol sy'n cynnwys y gaer restredig ynghyd a thirwedd gofrestrredig gradd I Glynllifon. Fodd bynnag, mae'n bosib byddai angen ymgymryd â gorchwyl gwyllo archeolegol gan ystyried ei agosatrwydd i'r gaer ei hun. Mewn ymateb i'r broses ymgynghori statudol, derbyniwyd sylwadau gan Wasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd yn datgan byddai rhaid cynnwys amod o fewn unrhyw ganiatâd cynllunio parthed yr angen i gyflwyno manylion cofnodion rhaglen archeolegol i'w ganiatáu gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol o fewn 6 mis i gwblhau'r gwaith maes. Nid oes gan CADW wrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig ac, felly, ystyrir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PS 20 ac AT 1 o'r CDLL.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Yr Iaith Gymraeg

- 5.15 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg, lle mae'n berthnasol i'r cais hwnnw. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.28 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, 2021) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20. Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (mabwysiedig Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol.
- 5.16 Nodir bod rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i'r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Mae'r trothwyon o ran pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o'r CDLL ynghyd a Diagram 5 o'r CCA. O safbwynt y mathau o ddatblygiadau dan sylw, nodir na fyddai datblygiad addysgol fel y'i cyflwynir yma yn destun datganiad ieithyddol. Serch hynny, mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno datganiad sy'n cyfeirio at yr Iaith Gymraeg drwy nodi'r canlynol: -
- Byddai unrhyw arwydd a godir yn ddwy ieithol.
 - Byddai'r bwriad o greu Canolfan Ddefaid Cenedlaethol yma yng Nglynllifon, o'i ganiatáu, yn ased gwerthfawr i'r diwydiant amaeth (diwydiant defaid a llaeth) ac i ddyfodol y Coleg.
 - Byddai rhan helaeth o ddefnyddwyr y cyfleuster yn fyfyrwyr lleol neu o'r rhan yma o ogledd Cymru ac yn ddwyieithog eu hiaith.
- 5.17 I'r perwyl hyn, felly, ystyrir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PS 1, y CCA perthnasol ynghyd a'r cyngor a gynhwysir o fewn NCT 20: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg.

Materion cynaliadwyedd

- 5.18 Mae Polisi PS 5 (Datblygiadau Cynaliadwy) yn cefnogi datblygiadau sy'n gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy, a ble'n briodol, dylai datblygiadau: *“Lleihau'r angen i deithio gyda thrafnidiaeth breifat ac annog cyfleoedd i bob defnyddiwr deithio yn ôl y gofyn mor aml â phosib drwy ddefnyddio dulliau amgen, gan roi pwyslais arbennig ar gerdded, beicio a defnyddio cludiant cyhoeddus yn unol â Pholisi Strategol PS 4”*.
- 5.19 Ystyrir bod polisiâu'r CDLL yn gyson gyda pholisiâu cynllunio cenedlaethol o safbwynt sut mae'n ymdrin gydag egwyddorion datblygiad cynaliadwy. Mae paragraff 3.39 Polisi Cynllunio Cymru (PCC) (Rhifyn 11, Chwefror 2021) yn datgan: *“Mewn ardaloedd gwledig dylid lleoli'r mwyafrif o ddatblygiadau newydd yn yr aneddiadau y gellir eu cyrraedd yn gymharol dda drwy ddulliau di-gar o'u cymharu â'r ardal wledig yn gyffredinol. Dylai datblygiad yn yr ardaloedd hyn barhau i fabwysiadu canlyniadau cenedlaethol creu lleoedd cynaliadwy a chynnig cysylltiadau teithio llesol da i ganol aneddiadau i leihau'r angen i deithio mewn car ar gyfer teithiau lleol.”*
- 5.20 Cefnogir hyn gan baragraff 3.11 Nodyn Cyfarwyddyd Technegol 18: Trafnidiaeth sy'n datgan: *“Dylai datblygiadau mewn lleoliadau gwledig ymgorffori egwyddorion cynaliadwyedd, gan gydbwysu'r angen i hyrwyddo'r economi wledig wrth gynnal a gwella ansawdd amgylcheddol, cymdeithasol a diwylliannol ardaloedd gwledig. Dylid lleoli'r mwyafrif o ddatblygiadau mewn lleoedd sy'n hygyrch drwy amrywiaeth o ddulliau teithio.”*
- 5.21 Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno manylion sydd yn datgan y wybodaeth ganlynol: -

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 26/02/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Mae'r Coleg yn hygyrch o'r briffordd A.499 sydd yn cysylltu ffordd osgoi Caernarfon gyda Phen Llyn.
- Mae safleoedd bysiau ger y brif fynedfa i'r Coleg sydd eisoes yn cael eu defnyddio gan fyfyrwyr sy'n mynychu'r cyfleuster addysgol.
- Byddai myfyrwyr yn parhau i ddefnyddio'r cyfleuster newydd fel yn bresennol.

5.22 Yn ychwanegol i hygyrchedd y safle, cyflwynwyd Datganiad Cadwraeth Egni i gefnogi'r cais sy'n cyfeirio at strategaeth arbed ynni ynghyd a mabwysiadu dulliau carbon isel a ffynonellau egni adnewyddadwy fel rhan o adeiladu'r siediau arfaethedig. I'r perwyl hwn, felly, credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PS5, PS 6 a PS 14 o'r CDLL ynghyd a chydymffurfio a'r cyngor a gynhwysir yn y ddogfen NCT 18 a Pholisi Cynllunio Cymru, 2021.

6. Casgliadau:

6.1 Gan ystyried yr asesiad uchod yn ei gyfanrwydd, ystyrir byddai'r bwriad i godi dwy sied da byw ynghyd a chyfleusterau atodol a pharlwr godro, clawdd tirweddu ynghyd a gwaith cysylltiedig ar y safle arbennig hwn o fewn daliad y Coleg Amaethyddol yn ymateb yn bositif i'r angen o uwchraddio a gwella cyfleusterau presennol mae'r Coleg yn ei gynnig. Wrth asesu'r cais rhoddwyd ystyriaeth lawn i'r sylwadau ac ymateb a dderbyniwyd gan yr ymgynghorwyr statudol. Ar sail yr asesiad uchod, ni ystyrir bod y bwriad yn groes i bolisiau lleol na chenedlaethol ac nad oes unrhyw fater cynllunio perthnasol sy'n gorbwyso'r ystyriaethau polisi hyn. I'r perwyl yma ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol yn ddarostyngedig ar gynnwys yr amodau isod.

7. Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo'r hawl i Bennaeth Cynorthwyol Amgylchedd ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau isod: -

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r dogfennau a'r cynlluniau a gyflwynwyd fel rhan o'r cais.
3. Cyflwyno manylion edrychiadau allanol.
4. Cydymffurfio gyda Rhan 5 (Dehongli a Chyngor) o'r ddogfen Asesiad Effaith Ecolegol ynghyd ag Asesiad Rheoliadau Rhywogaethau Cysgodol a sylwadau'r Uned Bioamrywiaeth.
5. Cwblhau'r cynllun tirlunio o fewn cyfnod penodol.
6. Cydymffurfio gyda chynnwys yr Asesiadau Coedyddiaeth.
7. Amodau safonol Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd parthed cyflwyno manylion rhaglen waith cofnodi archeolegol yn gyntaf ac, yn dilyn hyn, cyflwyno adroddiad manwl o'r gwaith archeolegol o fewn 6 mis o gwblhau'r gwaith archeolegol ar y safle.